

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 03

Datum jednání: 23. března 2021
Místo jednání: distanční jednání prostřednictvím MS Teams
Začátek jednání: 16:35 hodin
Konec jednání: 18:20 hodin
Jednání řídil: Matěj Michálek Žaloudek

Počet připojených členů: průběžně 7 až 8 členů, výbor je usnášeníschopný

Připojení (podle spojovatele):
Alexander Bellu Ondřej Elfmark
Pavel Křeček Michal Papež (připojen 16:50)
Matěj Michálek Žaloudek Miloslav Procházka
Jiří Svrček Antonín Svoboda

Omluveni: David Tacl

Prezenční listina není součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OO, odd. organizační**

Připojení pracovníci úřadu: Václav Tětek – OV, Jana Caldová – OOŽP,
Václav Sedlák – OD

Omluveni: Michael Šrámek – OTSMI

Připojení hosté: Tomáš Mikeska, Filip Stome, Filip Foglar, Zdeněk Völfl,
Vít Veselý, Eva Pánková

Počet stran: 14
Tajemník: Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu: Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy a nástavba bytového domu Viklefova 1724/1, č. parc. 3923/1, k.ú. Žižkov, za účelem vybudování 4 nových bytů“.
7. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Stavební úprava půdních prostor, 6 nových bytových jednotek a nástavba vikýře ve dvorní části, Koněvova 668/124, Praha 3, č. parc. 4061/1, k.ú. Žižkov“.
8. Oznámení o pokračování územního řízení pro stavbu „Sportovní centrum se zázemím – krytá sportoviště, tělocvična, studia, masážní a rehabilitační centrum, služební byt, ubytovací zařízení o kapacitě 14 lůžek, obchodní jednotka, Na Balkáně, na č. parc. 1919/10, 1919/21, 1919/22, 2011/1, 2011/2, k.ú. Vysočany a č. parc. 2579, k.ú. Žižkov“ – pro informaci.
9. Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba čtyř balkonů ke dvorní fasádě domu Roháčova 14/145, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

10. Představení metodického materiálu MHMP Kontribuce investoru (příspěvky investorů na infrastrukturu a veřejnou vybavenost).
11. Na vědomí.
12. Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ Vinohradská – Jičínská a SSZ Vinohradská - nám. Jiřího z Lobkovic.
13. Zelené město IV. – reakce na stanovisko k žádosti.
14. Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu č.p. 595 Seifertova 67, Praha 3.
15. Různé.

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 03

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 02 ze dne 23. února 2021.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámili a souhlasí s navrženým programem jednání i s navrženým časovým harmonogramem jednání tak, že bude předřazen bod 10. Představení metodického materiálu MHMP Kontribuce investorů (příspěvky na infrastrukturu a veřejné vybavení), ke kterému se připojí přizvání hosté.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.a Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3830/00 ÚP SÚ HMP.

Veřejné projednání se bude konat 14.4.2021 od 13.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/518200113/08c77e1517>
Uvedená změna ÚP SÚ HMP se **netýká** území Prahy 3. (UMCP3 094746/2021, OUR 078)
MHMP OUR, Ing. Smolková

3.b Oznámení o zahájení řízení o vydání změny U 1113/04 vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP.

Veřejné projednání se bude konat 14.4.2021 od 14.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/518201300/4cba2819a8>
Uvedené změny úprav ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3. (UMCP3 094816/2021, OUR 079)
MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

3.c Informace předsedy výboru o přípravě projednání změn v oblasti Krejčárku v následujících jednáních VÚR MHMP

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

4.a Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu: „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“. (OUR 101), MČ P3, OV, Ing. Kvapilová, Ing. Kozáková

4.b Informace předsedy výboru o možnosti zasílání připomínek fyzických osob k návrhu změny Z2600/00 pro oblast Nákladového nádraží Žižkov do konce března 2021

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s rozhodnutím o vydání společného povolení pro stavbu: „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“, i s aktuální fází projednávání návrhu změny územního plánu Z2600/00.“

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.a Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „Obnova KVN z TS 2445 Viktorka, Praha 3 - Žižkov“. (UMCP3 089090/2021, OUR 073)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha se záměrem „Obnova KVN z TS 2445 Viktorka, Praha 3 - Žižkov“, při splnění podmínky koordinace se studií rekonstrukce ulice Seifertova **souhlasí**.

5.b Koordinační vyjádření pro předepsanou koordinaci akce č. 2016-1025-03209 – Bořivojova, Jagellonská, 1. a 4. etapa – obnova vodovodních řadů, Praha 3 – aktualizace s akcí č. 2017-1025-01982 – Seifertova, Táboritská, rekonstrukce veřejného prostoru Praha 3“.

(UMCP3 090408/2021, OUR 075)

IPR Praha, Ing. Romanov

IPR Praha se záměrem z hlediska koordinace **souhlasí**.

5.c Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství: „Bezbariérové zpřístupnění stanice Flora“. (UMCP3 112124/2021, OUR 097)

IPR Praha, Ing. Romanov

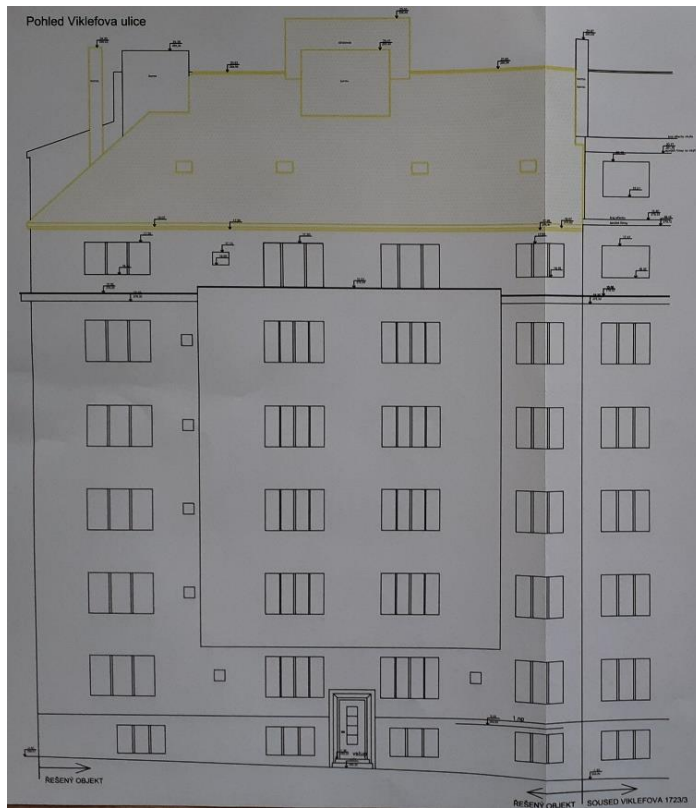
IPR Praha s předloženým záměrem ve fázi studie podmíněčně **souhlasí**.

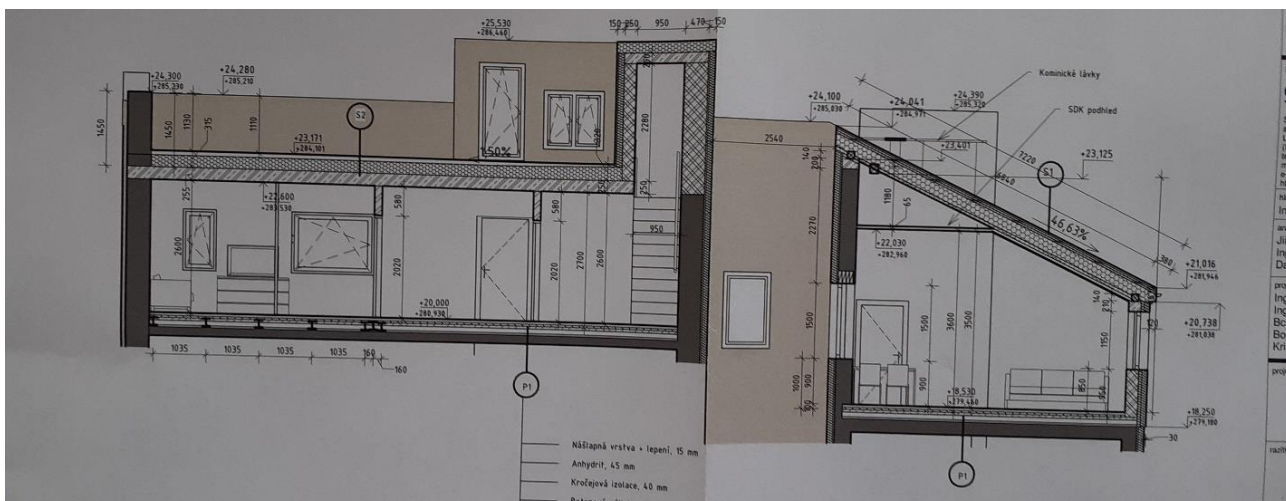
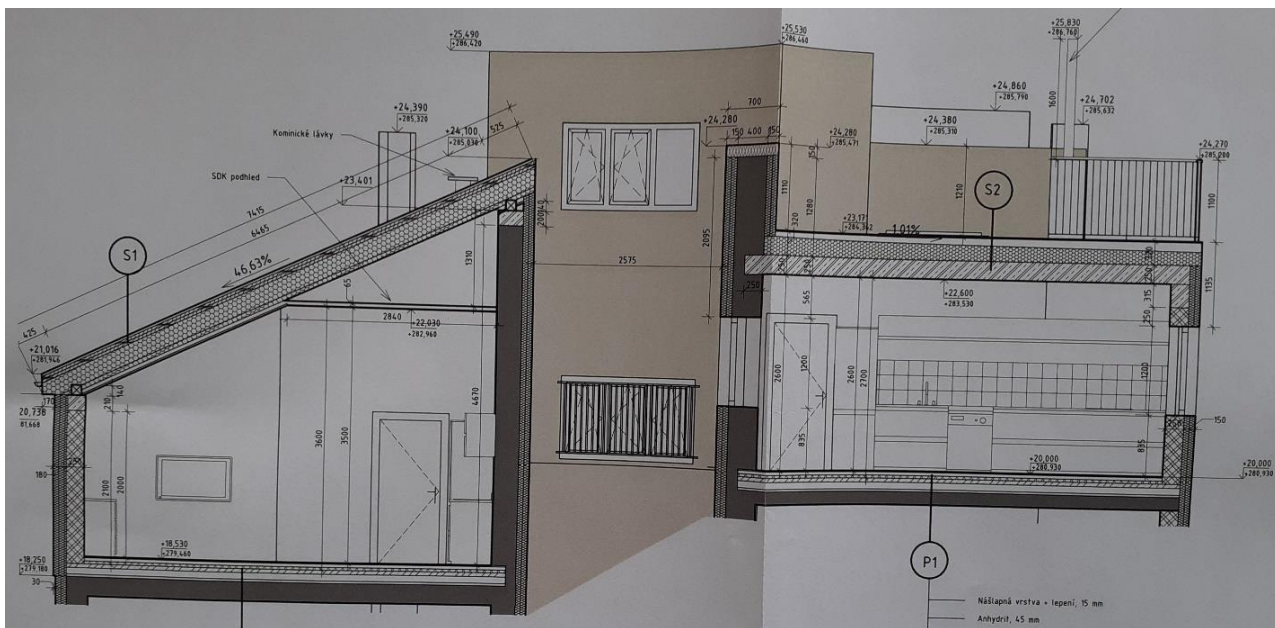
Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP, vzali na vědomí pozvání na **jednání dopravní komise** dne 17. dubna 2021 a k bodu 5.c pan předseda přislíbil požádat IPR Praha o projektové podklady k záměru bezbariérového zpřístupnění stanice metra Flora.“

6. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy a nástavba bytového domu Viklefova 1724/1, č. parc. 3923/1, k.ú. Žižkov, za účelem vybudování 4 nových bytů“.

ÚMČ OV Praha 3 (OUR 081)





Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje RMČ Praha 3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku ke zjištění, zda HPP nástavby přesahuje 300 m², v kladném případě zahájit jednání s investorem o příspěvku na infrastrukturu a VV dle metodiky kontribuce HMP, dále pak odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Stavební úpravy a nástavba bytového domu Viklefova 1724/1, č. parc. 3923/1, k.ú. Žižkov, za účelem vybudování 4 nových bytů“ **souhlasí.**“

„Hlasování: **8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.**“

7. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci „Stavební úprava půdních prostor, 6 nových

bytových jednotek a nástavba vikýře ve dvorní části, Koněvova 668/124, Praha 3, č. parc. 4061/1, k.ú. Žižkov“.

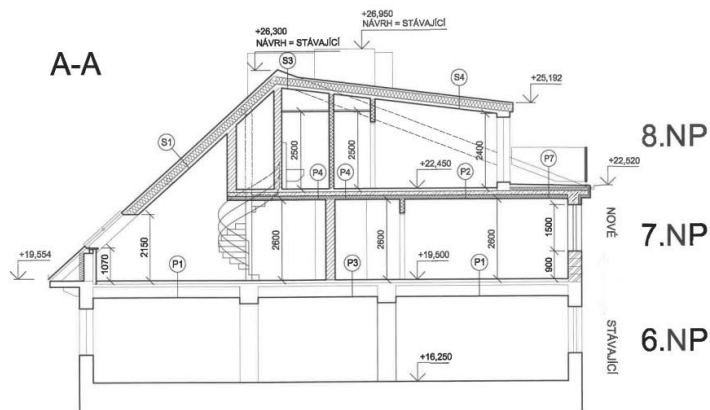
(UMCP3 100434/2021, OUR 083)

FLAPS, s.r.o., Ing. arch. Johana Fritschová, Ječná 2/505, 120 00 Praha 2

Původní stav:



Návrh:



SKLADBY STŘECH

S1	S2	S3	S4
- STŘEŠNÍ TAŠKA BOBROVKA - LATĚ 40x60 - KONTAKTNÍ DÍVOČNÍ FOLIE - KROKVE 50x240 - TEPELNÁ ZOLACE MEZI KROKVE - OSB PODKLAD PRO PAROZÁBRANU - PAROZÁBRANA - INSTALAČNÍ MEZERA - SDK PODHLÉD	- POZNÍKOVANÝ PLECH - DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ - PRKNA NA SRAZ - VĚTRANÁ MEZERA - KONTAKTNÍ DÍVOČNÍ FOLIE - KROKVE 50x240 - TEPELNÁ ZOLACE MEZI KROKVE - OSB PODKLAD PRO PAROZÁBRANU - PAROZÁBRANA - INSTALAČNÍ MEZERA - SDK PODHLÉD	- STŘEŠNÍ TAŠKA BOBROVKA - LATĚ 40x60 - KONTAKTNÍ DÍVOČNÍ FOLIE - HYDROIZOLACE - PRKNA NA SRAZ - KROKVE 50x240 - TEPELNÁ ZOLACE MEZI KROKVE - OSB PODKLAD PRO PAROZÁBRANU - PAROZÁBRANA - INSTALAČNÍ MEZERA - SDK PODHLÉD	- POZNÍKOVANÝ PLECH - DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ - PRKNA NA SRAZ - VĚTRANÁ MEZERA - KONTAKTNÍ DÍVOČNÍ FOLIE - KROKVE 50x240 - TEPELNÁ ZOLACE MEZI KROKVE - OSB PODKLAD PRO PAROZÁBRANU - PAROZÁBRANA - INSTALAČNÍ MEZERA - SDK PODHLÉD

SKLADBY PODLAH JSOU UVEDENÉ NA VÝKRESU ŘEZ B-B D.1.1.16

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Původní stav:



Návrh:



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje RMČ Praha 3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku ke zjištění, zda HPP nástavby přesahuje 300 m², v kladném případě zahájit jednání s investorem o příspěvku na infrastrukturu a VV dle metodiky kontribuce HMP, dále pak odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úprava půdních prostor, 6 nových bytových jednotek a nástavba vikýře ve dvorní části, Koněvova 668/124, Praha 3, č. parc. 4061/1, k.ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: **8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.**“

8. Oznámení o pokračování územního řízení pro stavbu „Sportovní centrum se zázemím – krytá sportoviště, tělocvičny, studia, masážní a rehabilitační centrum, služební byt, ubytovací zařízení o kapacitě 14 lůžek, obchodní jednotka, Na Balkáně, na č. parc. 1919/10, 1919/21, 1919/22, 2011/1, 2011/2, k.ú. Vysočany a č. parc. 2579, k.ú. Žižkov“ – pro informaci.

ÚMČ OV Praha 3 (OUR 087)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 dle svého doporučení ze dne 12. ledna 2021 **bere na vědomí** platnost doporučení, dle kterého místostarosta Tomáš Mikeska po vydání územního rozhodnutí zašle proti záměru uvedené stavby odvolání.“

9. Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba čtyř balkonů ke dvorní fasádě domu Roháčova 14/145, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

ÚMČ OV Praha 3 (OUR 089)



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro společného povolení pro stavbu „Přístavba čtyř balkonů ke dvorní fasádě domu Roháčova 14/145, k.ú. Žižkov, Praha 3“ **souhlasí.**“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

10. Představení metodického materiálu MHMP Kontribuce investorů (příspěvky investorů na infrastrukturu a veřejnou vybavenost).

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj **se seznámil** s pracovní verzí 04 Metodiky spolupodílu investorů do území (doporučená kontribuce při změně ÚP) HMP a **bere na vědomí** příslib místostarosty Tomáše Mikeskovi na **dopracování možných připomínek městské části** (některé zazněly přímo zde v jednání výboru), jejich projednání v radě městské části a na další spolupráci se zpracovatelským týmem náměstka primátora pro územní rozvoj, směřující k dokončení metodiky a jejímu schválení v ZHMP.“

11. Na vědomí:

- a) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba výtahu k dvorní fasádě, nástavba pultových vikýřů, stavební úpravy stávajícího domu a vestavba 2 bytových jednotek do podkrovní domu čp. 713, na pozemku č. parc. 748, v k.ú. Žižkov, Chlumova 20, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 062)
- b) Rozhodnutí o umístění stavby „Zřízení nádrží pro využití vody z kolektoru“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 066)
- c) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Žižkovo náměstí – úprava horního parteru“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 063)
- d) Usnesení o zastavení územního řízení ve věci stavby „Prodloužení kanalizační stoky – Pitterova ulice, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 061)
- e) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Nástavba a stavební úpravy objektu čp. 42 (nemovitá kulturní památka r.č. ÚSKP 100617) na pozemku č. parc. 4425/1, k.ú. Žižkov, Husitská 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování prostor pro administrativní a kulturní využití“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 059)
- f) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy objektu PVK – Hradecká 2489/1, Praha 3 – Vinohrady – umístění nástavby krčku“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 060)
- g) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení ve věci stavby „Půdní nástavba a vestavba 4 bytů v 6.NP a stavební úpravy osobního výtahu a společných částí domu čp. 2446, Jeseniova 75, na pozemku č. parc. 2070 v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 067)
- h) Usnesení, přerušení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Přístavba balkónů k dvorní fasádě, včetně stavebních úprav bytového domu čp. 160, k.ú. Žižkov, Praha 3, Husitská 49“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 064)
- i) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy bytů č. 2630/2 a č. 2630/3 v 1. NP bytového domu čp. 2630, k.ú. Žižkov, Praha 3, Nad Ohradou 1, které budou prováděny za účelem jejich propojení“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 090)
- j) Oznámení o zahájení stavebního řízení o stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy nebytových prostor (kanceláře) v 1. a 2. NP domu čp. 380 k.ú. Žižkov, Lipanská 14, Praha 3, související se změnou užívání na archiv“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 093)

- k) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „OVER A P3 Síť Žižkov ÚR1 OK, vybudování sítí elektronických komunikací“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 069)
- l) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Optická síť Dial Telecom, a.s., na území Prahy 3, ul. Malešická a okolí“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 091)
- m) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Trasy Vodafone Czech Republic, a.s., na území Prahy 3, ul. Malešická a okolí“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 072)
- n) Veřejná vyhláška, oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu nazvanou: „Rezidence Ohrada“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 076)
- o) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „OVER A P3 Síť Žižkov ÚR2 OK, umístění optických sítí v ulicích Příběnická, Řehořova, Orebitská, Jeronýmova, Husinecká, Blahnickova, Krásova, Seifertova, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 074)
- p) Veřejná vyhláška, rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům S12, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 077)
- q) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba, přístavba, stavební úpravy rodinného domu čp. 1403, stavby opěrné zdi, oplocení, akumulární jímky a vsakovacího objektu na pozemcích č. parc. 3755 a 3756, k.ú. Žižkov, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 080)
- r) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce bytového domu čp. 1070, Praha 3 – Žižkov, Řehořova 48“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 082)
- s) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Stavební úpravy a nástavba bytového domu čp. 1724 na pozemku č. parc. 3923/1, k.ú. Žižkov, Viklefova 1, Praha 3, za účelem vybudování 4 nových bytů“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 081)
- t) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti společnému územnímu a stavebnímu řízení vedenému pro záměr „Přístavba obytné části v 1.NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, stavba samostatného skladu náradí při hranici s pozemky č. parc. 3737/1 a 3733 a stavba zděného oplocení podél pozemku č. parc. 3737/1, ul. Jeseniova 182, Praha 3“. Předkládá: MHMP, Odbor. staveb. řádu, odd. právní, UMCP3 087051/2021 (OÚR 070)
- u) Sdělení, žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci „Udržovací práce nebytové jednotky 114/103 v 1. NP domu čp. 114, k.ú. Žižkov, Husitská 74, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 084)
- v) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související s výměnou a prodloužením výtahu v domě čp. 2278, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Radhoštská 1“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 086)
- w) Osvědčení, kolaudační souhlas, povolení užívání stavby „Stavební úpravy související se změnou užívání nebytového prostoru na ateliér v části 1. PP domu čp. 1626, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Laubova 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 085)
- x) Rozhodnutí, vydání povolení odstranění stavby „Rodinný dům čp. 2250, k.ú. Žižkov, na pozemku č. parc. 3496, k.ú. Žižkov, objekt garáže na pozemku č. parc. 3496, k.ú. Žižkov a oplocení pozemku č. parc. 3497, k.ú. Žižkov, Na Rovnosti 8, Na Mokřině 7, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 088)

- y) Oznámení o pokračování územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Sportovní centrum se zázemím – krytá sportoviště, tělocvičny, studia, masážní a rehabilitační centrum, služební byt, ubytovací zařízení o kapacitě 14 lůžek, obchodní jednotka, Na Balkáně, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 087)
- z) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení „Stavební úpravy RD Na Balkáně“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 068)
- aa) Vyrozumění o podaném odvolání: „Objekt občerstvení a veřejného WC“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 094)
- bb) Veřejná vyhláška, rozhodnutí, vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 095)
- cc) Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby: „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“.
Předkládá: UMCP 3 107600/2021/Fi
- dd) Usnesení – seznámení s podklady pro rozhodnutí o vydání společného rozhodnutí pro stavbu „RTT Ohrada – Palmovka“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 096)
- ee) Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci „Plán dílčího povodí Dolní Vltavy 2022 – 2027“ Jako příslušný úřad Vám v souladu s ustanovením § 10c odst. 2 zákona č. 100/2001 S
(UMCP3 102530/2021, OUR 098)
Ministerstvo životního prostředí, Mgr. Šamšulová, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

12. Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ Vinohradská – Jičínská a SSZ Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic, Oznámení zahájení řízení o změně ÚR.

(UMCP3 110213/2021, OUR 100)

MHMP, odb. pozem. Komunikací a drah, odd. speciálního staveb. úřadu

V3/20, ze dne 12.5. 2020:

Oznámení zahájení územního řízení „Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ 3.309 Vinohradská – Jičínská a SSZ 3.319 Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic“.

Předkládá: MHMP, OPKD, odd. spec. SÚ, UMCP 098271/2020 (OUR 080)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 bere na vědomí „Oznámení zahájení řízení o změně ÚR „Pokládka koordinačního kabelu mezi SSZ Vinohradská – Jičínská a SSZ Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic, Oznámení zahájení řízení o změně ÚR“ a pokud bude změna ÚR v souladu s požadavky OOŽP ÚMČ P3, nebude se k němu vyjadřovat, podávat námítky, připomínky ani se k němu po vydání ÚR odvolávat“.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

13. Zelené město IV. – reakce na stanovisko k žádosti

(UMCP3 112126/2021, OUR 102)

European Transportation Consultancy, s.r.o., Kateřina Henleyová, Anny Letenské 7, 120 00 Praha 2

V2/21, ze dne 23.2. 2021:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zelené město IV.“ týkající se pozemku č. parc. 2760/1, k. ú. Žižkov, Praha 3, podle dokumentace ke změně rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nárůst dalších nároků na infrastrukturu a občanské vybavení MČ P3, vyvolaný postupnou výstavbou na území Prahy 9, přestože na to bylo v minulosti opakovaně upozorňováno, ale dané přísliby (například na zainvestování přestavby křižovatky na Spojovací) nebyl y splněny. Zástupce starosty Tomáš Mikeska byl pověřen, aby vstoupil do jednání se samosprávou MČ P9 o dalším vývoji a dopadech zástavby v daném území. “

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu+Papaž+Tačl) - schváleno .“

Odpověď European Transportation Consultancy, s.r.o. ze dne 17.3.2021:

Vážený pane místostarosto,

Zelené město IV. – reakce na stanovisko k žádosti

Na základě naší žádosti ze dne 15.1.2021, jsme obdrželi vaše vyjádření, ze dne 11.3.2021

čj. UMCP3 023133/2021/Fi, k záměru Zelené město IV.

Důvod naší žádosti spočíval v umístění části kabeláže vedoucí na pozemku p.č. 2760/1, k.ú.

Žižkov.Dne 9.3.2021 však bylo požádáno o stažení naší žádosti v důsledku úpravy sponkování kabelu PRE. Trasa kabelu nezasahuje na pozemek p.č. 2760/1 ani na žádný jiný pozemek, který by byl ve vlastnictví či správě MČ P3.

Rádi bychom pouze upozornili, že na základě vydaného MHMP odbor stavebního řádu podle § 13 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo stanoveno, že územní rozhodnutí (územní souhlas) **vydá Úřad městské části Praha 9.**

S pozdravem Kateřina Henleyová, ETC, s.r.o.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku zjištěním počtů dětí, které navštěvují školská zařízení na území MČ P3, zahájit o problematice jednání s radními MČ Praha 9 v souvislosti s nároky na využívání infrastruktury a veřejného vybavení, přesto však odeslat vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zelené město IV.“ týkající se pozemku č. parc. 2760/1, k. ú. Žižkov, Praha 3, podle dokumentace ke změně rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení“ **nesouhlasí a podá proti změně dotčeného územního rozhodnutí odvolání v okamžiku jejího vydání Úřadem městské části Praha 9.**“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

14. Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu č.p. 595 Seifertova 67, Praha 3, Oznámení o zahájení spol. územního a stavebního řízení.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (UMCP3 104757/2021, OUR 099)

Zjednodušený popis stavby (OV Ing. Z. Charvátová):

Na pozemcích parc. č. 657 a parc. č. 656 s domem č.p. 595 vše k.ú. Žižkov se umísťuje nová výtahová šachta ke dvorní fasádě a stávajícím pavlačím domu č.p. 595 Seifertova 67, Praha 3. Vstup do výtahu bude z pavlači a v přízemní ze dvora domu. V rámci přístavby bude demontovaná část zábradlí na pavlači před výtahovou šachtou. Výtahová šachta je založena na železobetonové základkové desce a nosná konstrukce výtahové šachty je navržena ze svařovaných ocelových profil, kterou tvoří ocelové uzavřené čtyřhranné profily propojené s vodorovnými jacklovými profily po obvodě šachty. Opláštění je navrženo z čirého bezpečnostního skla Connex. Osazen bude osobní trakční výtah o nosnosti 450 kg (5 osob), se 4 nástupními stanicemi a zdvihu 12,4 m. Výtah je bez strojovny s pohonem umístěným

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

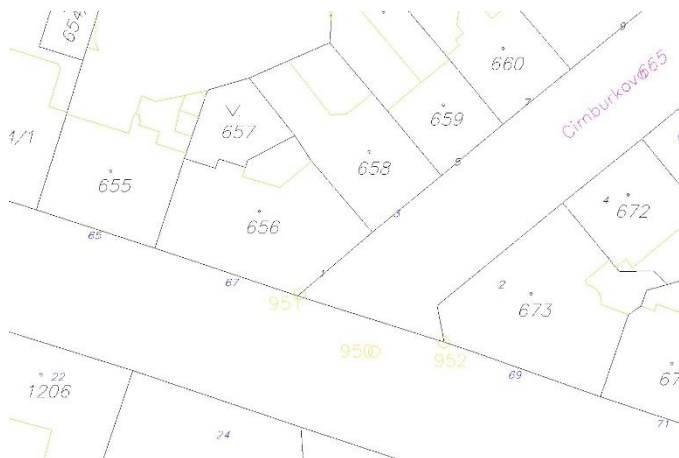
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

12/14

v horní části šachty. Z důvodu umístění výtahové šachty se upraví vedení ventilačního potrubí, které vede po fasádě až na střeše.



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 vzít stavbu „Přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu č.p. 595 Seifertova 67, Praha 3“ podle oznámení o zahájení spol. územního a stavebního řízení **vzít na vědomí** ale oficiálně na ni nereagovat, protože se nejedná z pohledu samosprávy o stavbu významnou.“

15. a) Dopis dědice autorských práv spoluautora architekta Karla Honzíka k návrhu rekonstrukce paláce Všeobecného penzijního ústavu (nyní tzv. Domu Radost)

Předkládá Pavel Křeček

Dopis napsán 5.3.2021, úřad obdržel 17.3.2011, žádá o předání nesouhlasného stanoviska k návrhu přestavby objektu investorovi plánované rekonstrukce.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 pověřit pana místostarostu Pavla Křečka odesláním kopie nesouhlasného stanoviska dědice autorských práv spoluautora původního návrhu paláce Všeobecného penzijního ústavu (nyní tzv. Domu Radost) investorovi návrhu jeho rekonstrukce a OPP MHMP.“

15. b) Informace o „Zadání architektonické soutěže „Novostavba mateřské školky Jeseniova 98“

Zadání soutěže schválila RMČ P3 dne 22. března 2021 pod číslem usnesení 177. Přílohy usnesení s podmínkami architektonické soutěže však nemohou být zveřejněny před oficiálním vyhlášením soutěže, aby nebyla porušena pravidla České komory architektů.

Přílohy příslušného usnesení RMČ P3 proto bude zveřejněny až s mírným zpožděním.

Příští jednání výboru je naplánováno na úterý 25. května 2021 od 16:30 hodin opět distančním způsobem prostřednictvím MS Teams.

<u>Zapsal</u>	<u>Zdeněk Fikar tajemník výboru</u>	
<u>Ověřil</u>	<u>Ondřej Elfmark ověřovatel</u>	
<u>Schválil</u>	<u>Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru</u>	